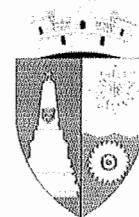


R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



H O T A R A R E A Nr.11

Privind : Aprobarea modificarii HCL nr. 96 din 27.07.2023 privind „Darea in administrare a terenului in suprafata de 168mp apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in str. Macilor, nr. 5A, avand numar cadastral 37837, catre Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea

Consiliul Local Brezoi, Jüdetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.01.2024, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 158/27.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 633 din 16.01.2024, al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 634 din 16.01.2024, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune, aprobarea modificarii HCL nr. 96 din 27.07.2023 privind „Darea in administrare a terenului in suprafata de 168mp apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in str. Macilor, nr. 5A, avand numar cadastral 37837, catre Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea”, ca urmare a solicitarii din partea Serviciului de Telecomunicatii Speciale, cu nr.464 din 12.01.2024, de a modifica, in cuprinsul hotararii, denumirea institutiei din Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia de Telecomunicatii Speciale Valcea in Serviciului de Telecomunicatii Speciale.

Tinand seama de prevederile art. 59 si art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129 alin.(14), art. 139 alin. (3) lit. g) si ale art.196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi “pentru”,1 ”abtinere ”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.I: Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 96 din 27.07.2023 privind „Darea in administrare a terenului in suprafata de 168mp apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in str. Macilor, nr. 5A, avand numar cadastral 37837, catre Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia Judeteana de Telecomunicatii Speciale Valcea”, in sensul schimbarii denumirii institutiei din Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia de Telecomunicatii Speciale Valcea in Serviciului de Telecomunicatii Speciale, care va avea urmatorul cuprins:

“Art.1 Se aproba darea in administrare a terenului, in suprafata de 168mp, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, situat in str. Macilor, nr. 5A, avand numar cadastral 37837, catre Serviciul de Telecomunicatii Speciale, astfel cum se identifica in planul de amplasament si delimitare a imobilului conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare”.

Art.II.Se aprobă modificarea modelului Contractului de administrare in sensul schimbarii denumirii institutiei din Serviciul de Telecomunicatii Speciale-Directia de Telecomunicatii Speciale Valcea in Serviciului de Telecomunicatii Speciale conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.III:Celelalte prevederi ale Hotararii nr. 96 din 27.07.2023 raman neschimbate.

Art.IV.Se imputerniceste primarul orasului sa semneze in numele si pentru orasul Brezoi contractul de administrare.

Art.V:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.VI:Prezenta hotarare se va publica pe pagina de internet www.primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Serviciului de Telecomunicatii Speciale

Brezoi, la 25.01.2024

Preşedinte de şedinţă,
Popescu Constantin

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

Anexa 1 Lotul CM - 11 120.01.2024

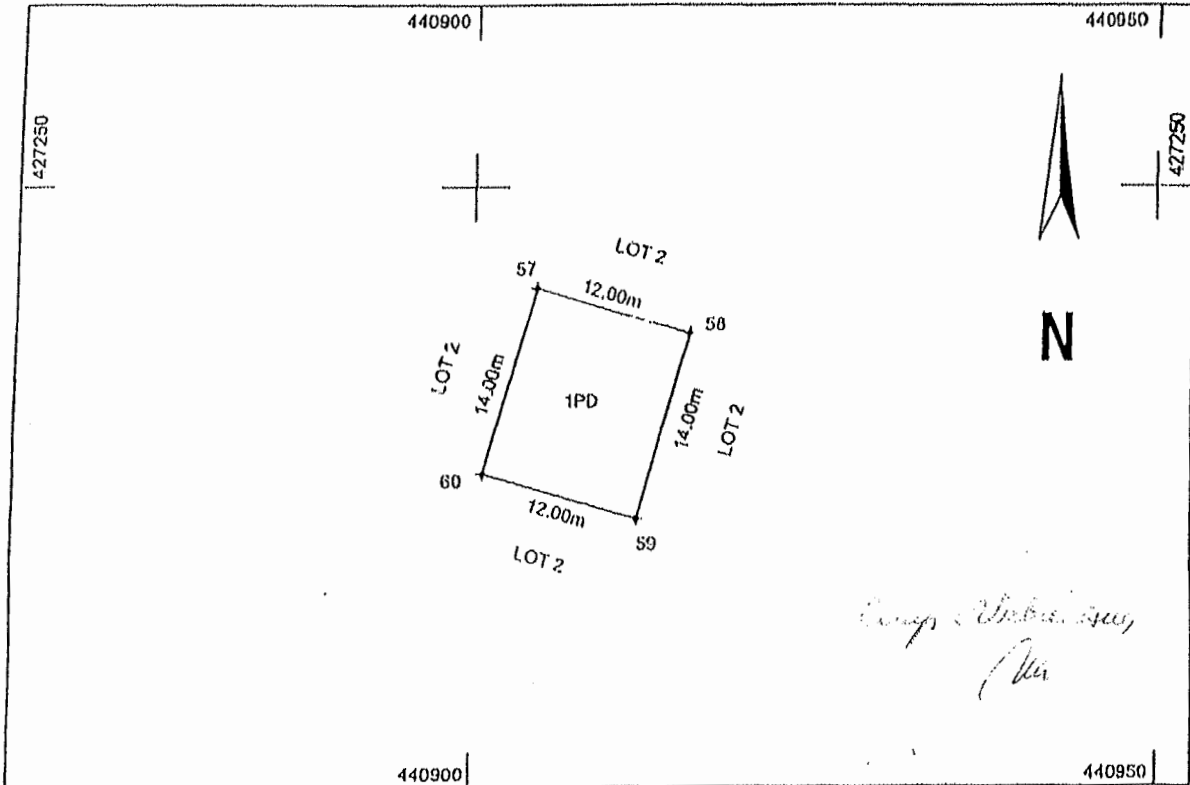
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Anexa nr. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37837	S = 168mp	Localitate Brezoi, Strada Maclor, nr. 5A - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Montiuni
1	PD	168	NEIMPREJMUIT
Total		168	
Suprafata totala masurata a imobilului = 168mp			
Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnat Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2022.10.13 15:56:15 +03'00'	
Mihai Haldan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: 13.10.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat si parafa Data: 82591/14.10.2022 Stampila BCPI	

Prezinta de redinta

Secretor general

Amuzza m. e lo Hec m. 11
25.01.2024

PRIMARIA ORAS BREZOI
JUDETUL VALCEA

Nr. ____ / ____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

In temeiul dispozitiilor art. 362 coroborat cu art. 298-301 din OUG nr.57/2019 Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 867-870 din Codul Civil;

In baza Hotararii Consiliului Local al orasului Brezoi nr. ____ din ____ s-a incheiat astazi ____ prezentul contract.

I. Partile contractante:

Orasul Brezoi prin Consiliul Local al orasului Brezoi, cu sediul in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 2, judetul Valcea, C.I.F. 2451894, telefon/fax 0250/778240, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria Gura Lotrului, reprezentat de domnul primar Robert-Adrian Schell, in calitate de proprietar, pe de o parte

si
Serviciul de Telecomunicatii Speciale, cu sediul in _____, telefon _____, E-mail _____, reprezentat la intocmirea prezentului in scris de domnul colonel ing. _____ -Serviciul de Telecomunicatii Speciale, in calitate de _____, pe de alta parte.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a terenului in suprafata de 168mp, numer cadastral 37837, in scris in Cartea Funciara nr. 37837, situat in oras Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, judet Valcea, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, in vederea modernizarii infrastructurii de telecomunicatii speciale, prin realizarea unui nou amplasament de radiocomunicatii.

Art.2. (1) Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei stabilite de Consiliul Local prin Hotararea nr. 96 din data de 27.07.2023.

(2) Predarea-primirea bunului se va consemna in procesul-verbal de predare-primire ce va fi incheiat de parti in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotaririi Consiliului Local.

III. Durata contractului

Art.3. Termenul administrarii este de 20ani de la data predarii-primirii obiectului contractului de administrare.

IV. Obligatiile proprietarului

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea Serviciului de Telecomunicatii Speciale, in vederea realizarii obiectivului, terenul in suprafata de 168mp, in baza unui proces-verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosit si intretinut imobilul cu respectarea destinatiei;
- c) la incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- d) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare.

V. Obligatiile administratorului

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b) sa asigure administrarea imobilului preluat ca un bun proprietar;
- c) sa asigure obtinerea avizelor legale de functionare pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a imobilului din punct de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice cu privire la starea imobilului precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- f) sa foloseasca bunul incredintat in administrare, potrivit destinatiei stabilite in articolul 1;
- g) sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia pe toata durata administrarii;
- h) sa permita accesul proprietarului la imobil, ori de cate ori acesta doreste sa-i verifice starea;
- i) la incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul, cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, conform celor descrise in procesul-verbal de predare-primire, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- j) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- k) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii;
- l) sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- m) sa suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzatoare de folosinta, in cazul degradarii acestuia, ca urmare a utilizarii necorespunzatoare sau a neasigurarii pazei;
- n) sa acorde dreptul de servitute, conform legii;
- o) sa inscrie in cartea funciara dreptul de administrare.

VI. Incetarea administrării

Art.6. Incetarea administrării se realizează în baza actului de revocare sau în baza actului prin care se constată stingerea dreptului de administrare. Prin aceste acte se va face și radierea dreptului de administrare.

VII. Raspunderea contractuală

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilaltei părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. Dispoziții finale

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul partilor, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract; excepție fac Hotărârile Consiliului Local al orașului Brezoi, sau alte acte normative-legi, Hotărâri de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.


Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
U.A.T. ORAS BREZOI
PRIN
SCHELL ROBERT-ADRIAN

ADMINISTRATOR SERVICIUL
TELECOMUNICATII SPECIALE
REPREZENTANT

Președinte
Președinte



Secretar general,
R